



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj : 6 St-277/2017-54

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom E.G.P. – POLJAK d.o.o. za elektroinstalacije, grijanje i plin, u stečaju, iz Svete Marije, Trg bana Jelačića 8, OIB: 21618196130, kojeg zastupa stečajni upravitelj Antun Mišanović, iz Varaždina, Braće Radić 24, izvan ročišta 7. prosinca 2021.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac SVIJET NEKRETNINA – SN d.o.o., OIB: 53029087475, Ulica Dobriše Cesarića 71, Zagreb, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, katastarska općina Sveta Marija, broj kat. čestice 3888, oranica za vrtom Škarje sa 228 čhv, upisano u z. k. ul. 5869 k.o. Sveta Marija u 6/16 dijela za cijenu u iznosu od 141,00 kuna.

II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu SVIJET NEKRETNINA – SN d.o.o., OIB: 53029087475, Ulica Dobriše Cesarića 71, Zagreb, za cijenu u iznosu od 141,00 kuna.

III. Nalaže se kupcu SVIJET NEKRETNINA – SN d.o.o., OIB: 53029087475, Ulica Dobriše Cesarića 71, Zagreb da u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine u iznosu od 79,81 kuna na račun Financijske agencije IBAN : HR1123900011300028787, Model : HR11. Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 329517, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju) – 259748. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Prilikom uplate kupovnine na račun agencije IBAN : HR1123900011300028787, Model : HR11 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na

SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel Prelog će u korist kupca SVIJET NEKRETNINA – SN d.o.o., OIB: 53029087475, Ulica Dobriše Cesarića 71, Zagreb upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel Prelog, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišno-knjižnom odjelu Prelog upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja za korist kupca SVIJET NEKRETNINA – SN d.o.o., OIB: 53029087475, Ulica Dobriše Cesarića 71, Zagreb nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

VII. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

1)Financijska agencija je dostavila sudu 14. listopada 2021. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 32951) od 14. listopada 2021. Klasa: O/110-10/20-01/1060, Ur.br: 07-01-21-75, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi produljeno nadmetanje završeno 13. listopada 2021. u 10:54:51 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao SVIJET NEKRETNINA – SN d.o.o., OIB: 53029087475, Ulica Dobriše Cesarića 71, Zagreb u iznosu od 141,00 kuna, a čija je ponuda valjana.

2)Osim trgovačkog društva SVIJET NEKRETNINA – SN d.o.o., OIB: 53029087475, Ulica Dobriše Cesarića 71, Zagreb u nadmetanju je sudjelovao i Branko Poljak iz Svete Marije.

3)Sud je utvrdio da je kupac SVIJET NEKRETNINA – SN d.o.o., OIB: 53029087475, Ulica Dobriše Cesarića 71, Zagreb ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 141,00 kuna i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

4)Kupac je uplatio iznos jamčevine od 61,19 kuna, slijedom čega mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 79,81 kuna.

5)Nekretnina će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac položi razliku kupovnine.

6)Slijedom iznijetog sud je primjenom odredbe čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12., 25/13. i 93/14.), te čl. 26. Pravilnika o

načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 156/14.) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 7. prosinca 2021.

Sudac:

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem e-Komunikacije ovome sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, Prelog, Glavna 33, odmah radi zabilješke rješenja o dosudi,

Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, Prelog, Glavna 33, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti,

Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti.

Broj zapisa: **eb302-f67f1**

Kontrolni broj: **0a32b-a5e29-0bb18**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.